

L'OPPORTUNITÉ D'INVESTIR INDIRECTEMENT DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Groupama Gan Pierre 1

Éligible comme support en unités de compte proposé dans le cadre d'un contrat d'épargne ou de retraite, ou accessible en compte-titres ordinaire.

Groupama Gan Pierre 1 est un Organisme de Placement Collectif Immobilier (OPCI) constitué sous la forme d'une Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV), gérée par Groupama Gan REIM, société de gestion de portefeuille, filiale du groupe Groupama.

Code ISIN : PART A FR0012413607

**DOCUMENT À CARACTÈRE
PROMOTIONNEL**



Groupama Gan Pierre 1



Groupama Gan Pierre 1 est un Organisme de Placement Collectif Immobilier (OPCI) proposé comme support en unités de compte de votre contrat d'épargne ou de retraite, ou accessible en compte-titres ordinaire.

Il a pour objectif de proposer une valorisation de votre capital sur un horizon de détention à long terme, avec une allocation d'actifs investis en immobilier d'entreprise et dans des actifs financiers, assurant une diversification tant géographique que sectorielle.

L'évolution du capital et du rendement de l'OPCI dépendent de l'évolution à la fois des conditions des marchés immobiliers et des marchés financiers. L'OPCI présente donc en même temps une opportunité de gain potentiel et un risque de perte en capital. La valeur de remboursement de l'unité de compte sous-jacente ou de la part pourra être supérieure au montant de votre investissement en cas d'appréciation de la valeur des actifs de l'OPCI ou inférieure au montant de votre investissement en cas de baisse de la valeur des actifs de l'OPCI sur la durée de votre placement.

La durée de placement recommandée est de huit ans minimum.

Risques liés à la stratégie d'investissement

AVERTISSEMENT

Avant d'investir dans l'OPCI Groupama Gan Pierre 1, Organisme de Placement Collectif en Immobilier constitué sous la forme d'une Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV), gérée par Groupama Gan REIM, société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), **vous devez lire attentivement le Prospectus et le Document d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI), les documents réglementaires disponibles sur le site www.groupamagan-reim.fr.**

- ▶ Risque de perte partielle ou totale en capital : l'OPCI n'est pas garanti en capital. Il peut en résulter une perte en capital de votre investissement initial.
- ▶ Risque de liquidité : il est lié à la difficulté de céder rapidement les actifs immobiliers physiques, le marché de l'immobilier pouvant offrir une liquidité plus restreinte dans certaines circonstances.
- ▶ Risque de crédit : il représente le risque de dégradation de la qualité de signature d'un émetteur ou celui de sa défaillance. Ces événements sont susceptibles d'impacter la valeur des actifs de l'OPCI.
- ▶ Risque lié à des investissements dans des valeurs mobilières : la part de la valeur de l'OPCI investie dans des actifs financiers est soumise aux risques de fluctuation des marchés inhérents à ce type d'actifs.
- ▶ Risques liés aux investissements immobiliers : les investissements réalisés par l'OPCI sont soumis aux risques inhérents à la détention et à la gestion d'actifs Immobiliers. Dans ce cadre, la performance et l'évolution du capital investi sont exposées aux risques liés à l'évolution de cette classe d'actifs.
- ▶ Risques liés à l'effet de levier : dans l'hypothèse où l'OPCI aurait recours de manière ponctuelle à l'endettement dans les conditions prévues par le DICI et le prospectus, l'OPCI pourra procéder à des investissements immobiliers pour des montants supérieurs au montant des souscriptions collectées. Une baisse éventuelle de la valorisation des actifs immobiliers pourrait produire un effet négatif amplificateur sur la valeur liquidative de l'OPCI, et donc sur la valorisation des actions émises par l'OPCI.

→ Profitez du potentiel de rendement de l'immobilier d'entreprise

Plébiscité par les Français, l'investissement immobilier peut revêtir différentes formes. Si le secteur de l'habitation demeure le plus accessible aux particuliers, selon une étude de l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière (IEIF) sur une période de dix ans, l'immobilier indirect se positionne juste derrière l'immobilier direct avec des performances sur dix ans s'établissant à 5,7% pour les SCPI et à 4,1% pour les OPCI (1). L'assurance vie vous offre l'opportunité d'y accéder facilement et simplement à travers un support en unités de compte.

Groupama Gan Pierre 1, investi dans l'immobilier tertiaire, tels que des bureaux, commerces, locaux d'activité, vise à faire bénéficier :

- ▶ d'une mutualisation et d'une diversification des risques par la réalisation d'un investissement collectif indirect dans plusieurs actifs ;
- ▶ d'une valorisation potentielle liée à l'évolution, à la hausse comme à la baisse, de la valeur des actifs, des revenus issus des loyers⁽²⁾, et des plus-values de cessions potentielles ;
- ▶ d'une gestion entièrement déléguée à des professionnels (Property Management, experts...), agissant dans un cadre légal et réglementaire précis, en contrepartie de frais ;
- ▶ d'un investissement à horizon long terme (durée minimale recommandée de huit ans).

Il est toutefois à noter que l'investisseur est exposé à un risque de perte en capital.

La souscription est accessible dans le cadre d'un contrat d'épargne ou de retraite, ou dans un compte-titres.

L'immobilier d'entreprise accessible aux épargnants individuels

Avec Groupama Gan Pierre 1, découvrez une nouvelle façon de gérer votre capital en l'investissant en partie dans l'immobilier d'entreprise.

Groupama Gan Pierre 1 est un OPCI qui permet d'accéder simplement à l'investissement indirect dans l'immobilier d'entreprise en dégageant l'investisseur des difficultés habituellement supportées par les propriétaires qui gèrent eux-mêmes leurs biens immobiliers en direct.

Vous ne subissez pas les contraintes liées à l'acquisition et à la gestion directe d'actifs immobiliers destinés à une clientèle d'entreprises et de professionnels, et vous profitez du savoir-faire des équipes immobilières professionnelles, en contrepartie de frais.



(1) Source : Étude IEIF « 40 ans de performances comparées 1980-2020 » - septembre 2021.

(2) Sauf défaut des locataires.



Une solution innovante de diversification immobilière

Groupama Gan Pierre 1 est un placement de long terme (recommandé pour au moins huit ans) qui répond à de nombreux objectifs patrimoniaux et en particulier celui de la préparation de la retraite. La valeur de l'OPCI peut varier, à la hausse comme à la baisse, en fonction des conditions des marchés immobiliers et des marchés financiers.

Groupama Gan Pierre 1 est un produit de diversification et d'investissement particulièrement bien adapté aux investisseurs qui souhaitent se constituer une épargne fondée principalement sur un actif tangible et non fongible : la pierre.

- ▶ Cet investissement est accessible à votre rythme.
- ▶ Vous êtes régulièrement informé du suivi de votre investissement.
- ▶ Vous diversifiez l'allocation en unités de compte de votre contrat d'assurance vie.
- ▶ Vous avez accès aux compétences immobilières de professionnels qui s'engagent dans la sélection de biens de qualité.

Le potentiel de distribution annuelle de Groupama Gan Pierre 1

Groupama Gan Pierre 1 peut vous permettre d'obtenir un complément potentiel de revenus. L'OPCI a en effet l'obligation de distribuer à ses porteurs :

- ▶ 85% minimum du résultat afférent aux produits de recettes locatives nettes s'il est positif ;
- ▶ 50% minimum des plus-values immobilières nettes de frais si elles sont réalisées ;
- ▶ 100% des dividendes qui seraient perçus par l'OPCI.

Dans le cadre du contrat d'assurance vie, les dividendes versés par Groupama Gan Pierre 1 seront réinvestis en unités de compte supplémentaires.

Dans le cadre du compte-titres, les dividendes potentiels seront distribués annuellement.

La performance finale du produit intégrera également la valorisation, à la hausse comme à la baisse, des immeubles et des actifs financiers, liée à l'évolution, à la hausse comme à la baisse, des marchés immobiliers et des marchés financiers.



Stratégie d'investissement

Les actifs immobiliers

- ▶ sont gérés par des professionnels de l'immobilier de Groupama Gan REIM ;
- ▶ sont loués à des entreprises de qualité, dont la solvabilité est démontrée ;
- ▶ sont localisés sur des zones économiques dynamiques disposant d'un marché immobilier animé ;
- ▶ représentent entre 60 et 65% des actifs de l'OPCI.

Groupama Gan Pierre 1 a pour stratégie de rechercher les meilleures perspectives de valorisation de son patrimoine, à travers sa diversification.

Ainsi Groupama Gan Pierre 1 procède à une recherche active d'opportunités d'investissement immobilier répondant aux critères suivants :

- ▶ des actifs immobiliers principalement d'entreprises (bureaux, commerces et activités), situés à Paris, en Île-de-France et dans les grandes métropoles françaises et européennes, dans des zones jugées par la société de gestion comme de qualité et bénéficiant d'une demande locative forte ;

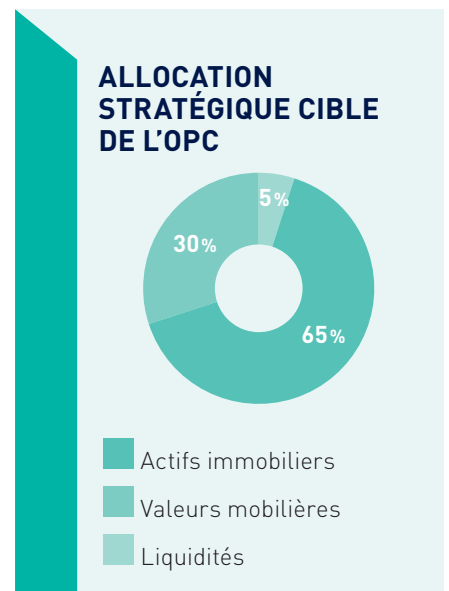
- ▶ des investissements réalisés sur différents types d'immeubles : immeubles neufs, récents ou restructurés, construits, loués ou en construction (VEFA – Vente en l'état futur d'achèvement), préloués, en direct ou à travers des prises de participation, etc.
- ▶ des profils de performance jugés pertinents par la société de gestion : leur capacité à générer des revenus pérennes sur une longue période à travers un profil locatif de qualité (durée résiduelle des baux longue, risques locatifs faibles, etc.).

Les valeurs mobilières

- ▶ sont gérées par délégation par des professionnels de Groupama Asset Management intervenant sur les marchés financiers ;
- ▶ représentent entre 30% et 35% minimum des actifs totaux ;
- ▶ sont constituées de valeurs mobilières, essentiellement par l'intermédiaire d'Organismes de Placement Collectifs (OPC), d'actions et d'obligations.

Les liquidités

- ▶ représentent au minimum 5% de liquidités (dépôts à terme, dépôts à vue, OPC monétaires...).



Groupama Gan Pierre 1, un support en unité de compte aux dispositions avantageuses

Ce support en unités de compte est accessible au sein de votre contrat Groupama Modulation, Groupama Premium, Groupama Horizon Retraite, Groupama Capitalisation, Groupama Nouvelle Vie.

▶ La Valeur Liquidative de **Groupama Gan Pierre 1** est calculée de façon bimensuelle. Néanmoins, du fait de son horizon de placement et de la composition de son patrimoine, l'analyse de la performance de la valeur liquidative de l'OPCI à l'issue de chaque quinzaine n'est pas pertinente.

▶ Avec **Groupama Gan Pierre 1**, l'objectif est de capter la performance éventuelle des marchés immobiliers et financiers. L'investisseur s'expose ainsi à une opportunité de gain potentiel ou à un risque de perte en capital résultant des fluctuations, à la hausse comme à la baisse, des dits marchés.

▶ Les dividendes de l'OPCI sont distribués annuellement et réinvestis dans votre contrat d'assurance vie sous forme de parts supplémentaires d'unités de compte dans le cadre avantageux de l'assurance vie.

▶ Les opérations d'arbitrages et de rachats totaux ou partiels sur **Groupama Gan Pierre 1** sont réalisées sans frais de sortie, dans un délai de deux mois maximum.

Un placement à votre rythme

Dans le cadre de votre contrat d'assurance vie, ce support vous permet ainsi de vous constituer indirectement, à votre rythme (à partir de 50 euros/mois) un patrimoine composé d'actifs immobiliers et d'actifs financiers permettant d'en assurer partiellement la liquidité.

Vous choisissez d'effectuer des versements ponctuels ou des versements programmés. Vous investissez donc selon votre budget en toute simplicité.

Dans le cadre du compte-titres, vous disposez d'une entière liberté d'action à tout moment.

UNE INFORMATION RÉGULIÈRE

Vous avez accès à l'évolution de la valeur liquidative et à l'actualité immobilière et financière de l'OPCI :

- sur le site internet de la société de gestion www.groupamagan-reim.fr
- et dans votre espace client sur le site www.ganpatrimoine.fr/

Une fiscalité⁽³⁾ qui profite pleinement à l'investisseur

La fiscalité de l'assurance vie en cas de rachat

Date du rachat	Produits attachés aux primes versées jusqu'au 26/09/2017	Produits attachés aux primes versées à compter du 27/09/2017	
		< 150 000 €	> 150 000 €
< 4 ans	<ul style="list-style-type: none"> • IR + PS 17,2% • ou sur option PF libératoire de 35% + PS 17,2% = 52,2% 	<ul style="list-style-type: none"> • Flat tax de 30% • ou sur option globale IR + PS 17,2% 	
Entre 4 et 8 ans	<ul style="list-style-type: none"> • IR + PS 17,2% • ou sur option PF libératoire de 15% + 17,2% = 32,2% 	<ul style="list-style-type: none"> • Flat tax de 30% • ou sur option globale IR + PS 17,2% 	
> 8 ans ⁽⁴⁾	<ul style="list-style-type: none"> • IR + PS 17,2% • ou sur option PF libératoire de 7,5% + 17,2% = 24,7% (après abattement) 	<ul style="list-style-type: none"> • PF non libératoire de 7,5% + PS 17,2% • ou sur option globale IR + PS 17,2% (après abattement) 	<ul style="list-style-type: none"> • Flat tax de 30% • ou sur option globale IR + PS 17,2% (après abattement)

IR : impôt sur le revenu soumis au barème. PS : prélèvements sociaux.

(3) Fiscalité applicable en juillet 2022.

(4) Après abattement annuel de 4 600 € pour une personne seule ou 9 200 € pour un couple soumis à imposition commune.

NOTA BENE

Pour les travailleurs non-salariés agricoles, deux calculs sont possibles :

- ▶ 10 % du bénéfice agricole imposable de l'année en cours dans la limite de 8 PASS + une fraction supplémentaire de 15 % du bénéfice agricole compris entre 1 et 8 PASS,
- ▶ ou 10 % du PASS si ce montant est supérieur au précédent.

Dans les deux calculs, le PASS pris en compte est celui de l'année en cours.

La fiscalité liée au contrat de capitalisation

Les contrats de capitalisation présentent des attraits financiers et fiscaux très proches de ceux de l'assurance vie. Ces contrats permettent d'épargner à long terme (huit ans et plus), de bénéficier d'une garantie de capital investi dans des fonds en euros et de rechercher de meilleures performances en investissant sur les marchés financiers.

Leur fiscalité en cas de rachat est identique à celle des contrats d'assurance vie (voir tableau page 6).

La fiscalité liée au PERIN (Plan d'Épargne Retraite Individuel)

Chaque année, les sommes versées sont déductibles pour chaque membre du foyer fiscal, dans la limite d'un plafond global (tableau ci-dessous).



Vous êtes salarié

Votre revenu net imposable 2021 est **inférieur à 41 136 €** ⁽⁵⁾

Vous pouvez déduire jusqu'à 10 % du PASS
soit jusqu'à 4 114 €

Votre revenu net imposable 2021 est **supérieur à 41 136 €** ⁽⁵⁾

Vous pouvez déduire vos versements jusqu'à 10 %
de vos revenus professionnels dans la limite de 8 PASS
(maximum déductible de 32 908 €)

⁽⁵⁾ 41 136 € correspondent au Plafond Annuel de la Sécurité Sociale (PASS) 2022.

Vous êtes travailleur non salarié

Votre bénéfice est **inférieur à 41 136 €** ⁽⁶⁾

Vous pouvez déduire jusqu'à 10 % du PASS
soit jusqu'à 4 114 €

Votre bénéfice est **supérieur à 41 136 €** ⁽⁶⁾

Vous pouvez déduire jusqu'à 10 % de votre bénéfice
imposable de l'année en cours
(maximum déductible de 32 908 €)
+
15 % de la fraction de votre bénéfice imposable
de l'année en cours au-delà de 41 136 €
(maximum déductible de 43 192 €)

⁽⁶⁾ 41 136 € correspondent au Plafond Annuel de la Sécurité Sociale (PASS) 2022.

L'expertise de professionnels

Groupama Gan REIM

UNE MARQUE DU GROUPE GROUPAMA

Groupama Gan REIM, filiale de Groupama Immobilier et de Groupama Gan Vie, est une société de gestion de portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF). Elle est spécialisée dans le développement, la structuration et la gestion de fonds immobiliers : identification d'opportunités d'investissement, gestion active de portefeuilles immobiliers, compétences juridiques et financières.

À travers une équipe pluridisciplinaire expérimentée, Groupama Gan REIM met ainsi au service de ses clients son expérience et son savoir-faire dans la gestion d'actifs immobiliers et de portefeuilles.

Pour l'OPCI, Groupama Gan REIM s'appuie également sur les compétences de professionnels : Groupama Immobilier pour la délégation du Property Management (gestion immobilière), et Groupama Asset Management pour la délégation de la gestion de la poche financière.



Groupama Immobilier gère et valorise plus de 3,94 milliards d'euros d'actifs immobiliers (hors immeubles d'exploitation) et forestiers pour le compte des entreprises d'assurances du groupe Groupama et d'institutionnels tiers, soit cent quarante actifs et près de 390 000 m² (hors forêts).

Le périmètre de la délégation concerne les démarches et formalités juridiques, administratives, sociales, fiscales, financières et comptables de la SPPICAV et de ses filiales, ainsi que des missions de conseil éventuelles. La société de gestion n'a pas connaissance de conflits d'intérêts relatifs à cette délégation. En toute hypothèse, la survenance d'un conflit d'intérêts sera gérée selon la politique de gestion des conflits d'intérêts applicable disponible sur le site internet de la société de gestion.



Groupama Asset Management, Gestionnaire Activement Responsable.

Acteur de référence en France auprès des investisseurs institutionnels avec 968 117,2 milliards d'euros d'actifs (au 31/12/2021). Le Délégué peut décider et exécuter, pour le compte de la SPPICAV, toutes opérations – relatives aux Actifs Financiers qui lui sont confiées par la Convention – qu'il juge nécessaires pour assurer la bonne gestion dans le respect des règles d'investissement et des restrictions d'investissement définies pour la SPPICAV dans la Documentation Juridique. Le Délégué a été sélectionné sur la base d'un appel d'offres. La société de gestion n'a pas connaissance de conflits d'intérêts relatifs à cette délégation. En toute hypothèse, la survenance d'un conflit d'intérêts sera gérée selon la politique de gestion des conflits d'intérêts applicable disponible sur le site internet de la société de gestion, Groupama Asset Management figure aujourd'hui au 8^e rang des sociétés de gestion d'actifs françaises⁽⁷⁾. Filiale de Groupama, 1^{er} mutuelle d'assurance en France, elle permet à sa clientèle d'investisseurs professionnels de bénéficier de sa gestion activement responsable multi-expertises : un mode de gestion long terme, résolument active, s'appuyant sur une forte capacité de recherche.



L'European Funds Trophy, organisé par Fundclass en partenariat avec plusieurs médias européens prestigieux, a décerné à Groupama Asset Management le prix 2022 de la meilleure société de gestion européenne, pour la 3^e année consécutive (catégorie 41 à 70 fonds notés).


(7) D'après le classement AFG au 31/12/2020.



Informations supplémentaires

Le prospectus et les derniers documents d'informations périodiques réglementaires et toutes autres informations pratiques sont disponibles sur le site internet de la société de gestion ou sur www.groupamagan-reim.fr,
Organe de gouvernance : la gouvernance de l'OPCI est exercée par la société de gestion en sa qualité de Président.
Pour connaître toutes les caractéristiques et les frais de Groupama Gan Pierre 1, veuillez vous reporter au Document d'Informations Clés pour l'Investisseur. Cette documentation est disponible sur www.groupamagan-reim.fr et auprès de votre Conseiller. Elle vous sera remise avant toute souscription.

Principales caractéristiques de Groupama Gan Pierre 1

Nom du support	Groupama Gan Pierre 1
Codes ISIN	PART A FR0012413607 (assurance vie)
Forme juridique	Société de Placement à Prépondérance Immobilière à Capital Variable (SPPICAV), soumise au droit français
Société de gestion	Groupama Gan REIM, société du groupe Groupama
Agrément AMF	20 février 2015 sous le n° SPI 20150006
Devise de référence	Euro
Dépositaire	Caceis Bank France
Gestion comptable et administrative	Caceis Fund Administration
Délégataire de gestion financière	Groupama Asset Management
Durée de placement recommandée	8 ans minimum
Valorisation mensuelle	Le 15 et le dernier jour calendaire de chaque mois. Valeur disponible sur le site www.groupamagan-reim.fr et dans votre espace client sur le site www.ganpatrimoine.fr
Profil de risque et de rendement À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible  À risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé	Cet OPCI majoritairement investi en immobilier présente un risque moyen de perte en capital, soit un niveau de 2. La catégorie de risque associée à cet OPCI n'est pas garantie et pourra évoluer dans le temps. La catégorie de risque la plus faible ne signifie pas « sans risque ».
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Il peut en résulter pour l'actionnaire une perte en capital. Le capital initialement investi ne bénéficie d'aucune garantie.	
Éligibilité	Contrats d'assurance vie ou de capitalisation
Frais d'entrée liés à l'OPCI – acquis à l'OPCI* – non acquis à l'OPCI	5% maximum sur la part A (assurance vie) Néant sur la part A (assurance vie)
Frais de sortie liés à l'OPCI – acquis à l'OPCI – non acquis à l'OPCI	Néant Néant
Frais courants** TTC – frais de gestion et de fonctionnement – frais d'exploitation immobilière	1,86 % actif net 1,62 % actif net 0,24 % actif net
Commission de performance	Néant
Frais additionnels liés au contrat d'assurance vie ou de capitalisation	La performance de l'OPCI est calculée hors frais sur versements, hors coût éventuel de la garantie plancher, hors frais de gestion des contrats. Se reporter aux conditions générales ou notice d'information.

*Le pourcentage indiqué est le maximum pouvant être prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi ou avant que le revenu de votre investissement ne vous soit distribué. L'investisseur peut obtenir de son Conseiller le montant effectif des frais d'entrée et de sortie.

**Les frais courants peuvent varier d'une année sur l'autre et ne comprennent pas les frais d'intermédiation excepté dans le cas de frais d'entrée et/ou de sortie payés par l'OPCI lorsqu'il achète ou vend des titres d'un autre véhicule de gestion collective. Les frais et commissions acquittés servent à couvrir les coûts d'exploitation de l'OPCI y compris les coûts de commercialisation et de distribution des titres, ces frais réduisent la croissance potentielle des investissements. Durant la première année de l'OPCI, les frais courants indiqués ne sont qu'estimés.

VOUS AVEZ DES QUESTIONS OU BESOIN D'UN CONSEIL ?

→ Consultez en temps réel :

- ▶ la valeur et le détail de votre contrat ;
- ▶ la clause bénéficiaire ;
- ▶ la répartition de votre épargne ;
- ▶ l'historique des opérations.

→ Effectuez des opérations :

- ▶ des versements libres ou programmés, des arbitrages.

→ Suivez l'actualité des marchés sur votre Espace client :

- ▶ pour vous informer sur les supports ;
- ▶ simuler leur performance sur une période ;
- ▶ comparer la performance de plusieurs fonds ;
- ▶ créer des alertes e-mail sur des supports.

Coordonnées de votre Conseiller

Ce support non contractuel ne constitue en aucun cas une recommandation, une sollicitation d'offre ou une offre d'achat, de vente ou d'arbitrage, et ne doit en aucun cas être interprété comme tel. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Tout investisseur doit prendre connaissance, avant tout investissement, du Prospectus, des statuts et du DICI de l'OPCI. Ces documents sont disponibles sur le site Internet www.groupamagan-reim.fr.

Gan Patrimoine – Filiale de Groupama Assurances Mutuelles - Société Anonyme d'intermédiation en assurance au capital de 2 364 120 euros
RCS Lille 457 504 694 APE : 6622Z – Siège social : 150 rue d'Athènes – CS 30022 – 59777 Euralille
n° d'immatriculation 09 051 780 – www.orias.fr
Mandataire exclusif de Groupama Gan Vie et de ses filiales – Tél : 09 69 32 20 60 (appel non surtaxé)
contact@ganpatrimoine.fr – www.ganpatrimoine.fr.

Gan Patrimoine Stratégies, Gan Patrimoine Évolution et Gan Patrimoine Capitalisation sont des contrats assurés par **Groupama Gan Vie** – Société anonyme au capital de 1 371 100 605 euros
340 427 616 RCS Paris – APE : 6511Z – Siège social : 8-10 rue d'Astorg 75008 Paris.

Patrimoine Stratégies Vie est un contrat de la **Caisse Fraternelle Vie** – Société française pour favoriser la Prévoyance et l'Épargne – Société anonyme au capital de 460 000 euros (entièrement versé)
457 504 702 RCS Lille APE : 6511Z – Siège social : 150 rue d'Athènes – CS30022 – 59777 Euralille.

Entreprises régies par le Code des assurances et soumises à l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution – 4 place de Budapest – CS 92459 75436 Paris Cedex 09.

Groupama Immobilier – Société Anonyme au capital de 2 400 000 euros – 413 114 760 RCS Nanterre
Siège social : 124 rue des Trois-Fontanot 92000 Nanterre
Titulaire d'une carte professionnelle
n° CPI 7501 2016 000 010 953 (Gestion immobilière Transactions sur immeubles et fonds de commerce)
délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
www.groupama-immobilier.fr.

Groupama Asset Management – Société Anonyme au capital de 1 878 910 euros – 389 522 152 RCS Paris
Siège social : 25 rue de la Ville-l'Évêque 75008 Paris
Agréée en qualité de Société de gestion de portefeuilles par l'AMF sous le n° GP 93-02
www.groupama-am.fr.

Groupama Gan REIM – Société par Actions Simplifiée au capital de 1 500 000 euros – 808 252 506 RCS Nanterre – Siège social : 136 rue des Trois-Fontanot 92000 Nanterre – Agréée en qualité de Société de gestion de portefeuille par l'AMF sous le n° GP-14000046 www.groupamagan-reim.fr.



ganpatrimoine.fr